

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.10.2020.- 31.12.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: Posl.broj: 20 St-5864/16

Stečajni dužnik: ARS DENTIS d.o.o. u stečaju Zagreb, Miramarska 24,

OIB:72067272877

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2020.- 31.12.2020.GODINE

Rješenjem o prodaji od 02.07.2020.godine i Zaključkom o prodaji od 17.09.2020. godine određena je prodaja nekretnina putem elektroničke javne dražbe i to :

Nekretnina - suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L8 za iznos od 278.000,00 kuna.

Nekretnina - suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L9 za iznos od 278.000,00 kuna.

Nekretnina - suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 21,83 čm u elaboratu označen oznakom L10 za iznos od 292.000,00 kuna.

U tijeku je prva elektronička javna dražba navedenih nekretnina koje se prodaju kao jedna cjelina za početni iznos od 848.000,00 kuna.

Prva elektronička javna dražba završava 20.01.2021.godine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik posjeduje imovinu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 8379 i to :

- 1019/3 POSLOVNA ZGRADA U MIRAMARSKOJ C. BR. 24 SA 1352 ČM, ZGRADA-GARAŽA SA 1403 ČM, ZGRADA TOPLINSKA PODSTANICA SA 139 ČM I DVORIŠTE SA 1135 ČM

- Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L8,

- Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L9,

- Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 21,83 čm u elaboratu označen oznakom L10.

U naravi se nekretnine sastoje od međusobno spojena sva tri lokala koji predstavljaju jedinstveni poslovni prostor.

Nekretnine stečajnog dužnika sukladno odluci stečajnih vjerovnika dane su u zakup tvrtki ALTUS PROJEKTI iz Zagreba, Miramarska 24, OIB 88901930764 od dana 01.kolovoza 2018.godine pa do prodaje za iznos od 1.950,00 kuna mjesečno.

Zakupac redovito podmiruje obveze zakupa.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravom vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Stanje stečajnog žiro računa na dan 31.01.2021.godine iznosi 25.786,85 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Očekuje se završetak prve elektroničke javne dražbe

U Miholjancu, 12.01.2021. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan